

Nebenkosten

Die Nebenkosten einer Immobilie bestehen aus

umlagefähige Nebenkosten
und
nicht umlagefähige Nebenkosten.

Umlagefähige Nebenkosten sind (hier nur einige genannt):

- Kosten der Wasserversorgung
- Heizungsanlage
- Straßenreinigung
- Müllbeseitigung
- Gebäudereinigung
- Gebäudeversicherung
- Beleuchtung
- Hauswart
- Antennenanlage
- usw.

Diese Kosten sind vom Mieter zu tragen und gehen inkl. der Kaltmiete an die Hausverwaltung.

Nicht umlagefähige Nebenkosten sind (hier nur einige genannt):

- Haus- & Mietverwaltung
- Bankgebühren
- Bewachung des Mietobjekts
- Instandhaltungskosten jeder Art
- Fensterwartung
- Alle Anschaffungs- und Installationskosten
- usw.

Diese Kosten sind vom Eigentümer zu tragen.

Steuerlicher Faktoren:

Die Kosten für Haus- & Mietverwaltung sowie Anschaffungs- und Installationskosten sind steuerlich absetzbar. Wohingegen die Kosten für Instandhaltung und Wartung wiederum nicht absetzbar sind, da diese zur direkten Kostenseite zählen.