

Die Argumente

Argumente, die für eine Immobilie sprechen - Tipps, die man beachten sollte!

Die Immobilie als Kapitalanlage verfolgt eine langfristige Anlagestrategie und sollte daher keinesfalls auf eine spontane Entscheidung zurückzuführen sein. Nur so ist eine Erfolg versprechende Rendite aufweisbar. Durch die Ausnutzung von Steuervorteilen, die der Gesetzgeber eingeräumt hat sowie Mieteinnahmen führt man mit relativ kleinem Einsatz Zins und Tilgung zurück.

- Die Vergangenheit zeigt, dass solide Immobilien die Kriterien für einen Vermögensaufbau durch Sicherheit und langfristigen Wertzuwachs erfüllen, wie kaum eine andere Anlagealternative. Menschen lieben Bewegungsfreiheit und daher ist die Tendenz der Quadratmeterzahl pro Kopf und Wohnung stets am steigen. Die Anzahl der Singlehaushalte nimmt ebenso kontinuierlich zu und daraus resultierend steigt die Nachfrage nach Wohnraum.
- Die Immobilie bietet hohe Sicherheit, Steuervorteile, Schutz vor Inflation, eine hohe Rendite und dient als Einnahmequelle im Alter. Sollten Sie schon Eigenheimbesitzer sein, so ist eine vermietete Immobilie die beste Einnahmequelle, die man sich vorstellen kann. Die Finanzierung sollte natürlich so konzipiert sein, dass die Schuld vor Eintritt ins Rentenalter geleistet wurde.
- Steht für Sie die Absicherung der Familie im Vordergrund, so ist dieser Sachwert die sicherste Variante. Im Vergleich zu anderen Anlagen wie z. B. der Lebensversicherung oder Sparvertrag, die teilweise nach Abzug von Steuern und den negativen Einfluss der Inflation eine negative Rendite verbuchen - das Geld wird förmlich vernichtet - steht die Immobilie diesem Schrecken entgegen.
- Die Rückzahlung des Darlehns wird bei einer Finanzierung mit Fremdmitteln sogar verringert.
- Durch die Erhöhung der Miete kann man die zeitlichen Ereignisse - sprich Inflation - anpassen.
- Unser Rentensystem schwächelt immer mehr aufgrund des demografischen Wandels. Wir werden immer älter, der Arbeitsmarkt schrumpft und immer weniger Arbeitnehmer müssen für Rentner aufkommen etc. Daher muss die Säule der privaten Altersversorgung steigen, um den Lebensstandard im Alter halten zu können. Durch den Immobilienbesitz und Mieteinnahmen wird der Lebensstandard gesichert.
- Grundlegende Voraussetzungen sind natürlich die Lage der Immobilie, sie sollte zentral gelegen sein. Bei der Infrastruktur sollten keine Wünsche mehr offen sein. Das nähere Umfeld sollte daher genau betrachtet werden.
- Mit einer Immobilie ist man stets kreditwürdig - sie verkörpert Sicherheit - und ist daher gern bei den Banken gesehen.