

# Die Vorteile

Die Vorteile einer Denkmalschutzimmobilie liegen auf der Hand, wenn man die derzeitige Situation in unserem Land betrachtet und die mit sich ziehenden Probleme wie die Altersversorgung, Steuerlast und Inflation, denen wir uns stellen müssen. Unter der Berücksichtigung dieser Probleme ist der Gedanke der Anschaffung einer Immobilie, die unter Denkmalschutz steht mehr als motivierend.

## Solide Grundlage für die Altersversorgung

Fakt ist, dass Rentenloch ist nicht mehr zu stopfen - wir werden immer älter und uns mangels an Nachwuchs. Wer heute schon vorsorgt, sichert sich im Alter seinen gewohnten Lebensstandard. Wer diesen Faktor ignoriert, dem droht die Verarmung.

### Vorteil 1:

Die Immobilie ist die krisensicherste Kapitalanlage und gewährleistet ein hohes Maß an Sicherheit und Wertbeständigkeit.

## Aus Steuern ein Vermögen bilden

### Der Bürger wird geschröpft wie nie!

Anschaffungen, nicht genutzte, aber für viel Steuergeld auf Jahre angemietete Gebäude, Frühpensionierungen, fehlgeleitete Landes- und Bundesmittel, Unterbeschäftigung vom Beamten, zweifelhafte Fortbildungsveranstaltungen für öffentlich Bedienstete - dem Steuerzahler läuft ein Schauer über den Rücken, wenn ihm bewusst wird, dass er und kein anderer das alles bezahlen muss."

"Der Bürger wird geschröpft wie nie zuvor, die Steuerlast hat neue Rekordhöhen erreicht; die Kommunen pressen den Bürgern immer mehr Gebühren ab, doch das Geld wird mit vollen Händen ausgegeben," kommentiert der **SPIEGEL** diese Verschwendungsorgien und liefert eine Erklärung:

"Wirtschaftlichkeit und staatliche Verwaltung scheinen einander auszuschließen. Der aufgeblähte Verwaltungsapparat verwaltet sich zum großen Teil selbst; Vorschriften, deren Sinn kein Mensch mehr zu erkennen vermag, treiben Kosten in abenteuerliche Höhen, deutscher Perfektionswahn verschlingt zusätzlich Geld."

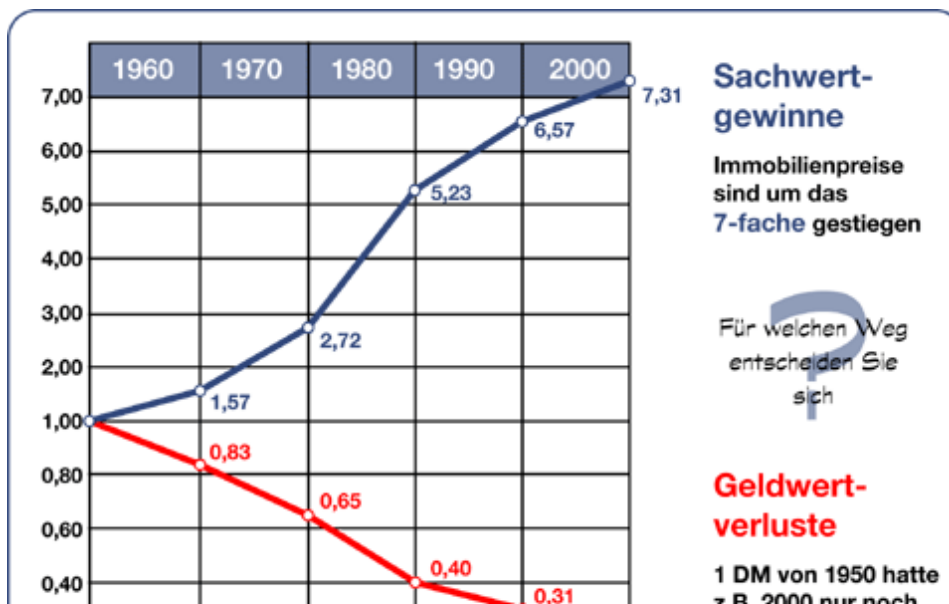
Wir müssen erkennen: Der größte Teil der Verschwendung von Steuergeldern findet ohne jedes Spektakel statt, dafür aber jeden Tag und viertausendfach. Manchmal sind es Beträge um 2.600 EUR oder solche um 260.000 EUR. Es ist der Multiplikationseffekt, der bestürzt macht. Für jedes Beispiel gibt es hundert, tausend, hunderttausend oder noch mehr ähnlich gelagerte Beispiele, und viele Handlungen unserer Staatsdiener bleiben für immer im Dunkeln. Wir leben in einem Staat, dessen Verwalter das Geld buchstäblich zum Fenster hinauswerfen. Dabei handelt es sich um Ihr Geld! **Alle sind Spitzenverdiener - ca. 165 Tage pro arbeitet ein jeder nur für Steuern und Sozialabgaben!** "45 Cent von jedem verdienten Euro liefert der Bundesbürger/durchschnittlich an das Finanzamt ab!" (Susanne Tiemann, Bund der Steuerzahler)

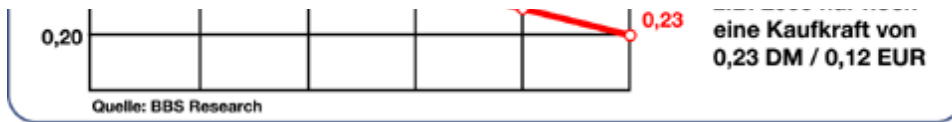
### Vorteil 2:

Die Sanierungskosten sind innerhalb von 12 Jahren zu 100 % steuerlich absetzbar. Der Sanierungskostenanteil beläuft sich bei ca. 80 % in den neuen Bundesländern und bei ca. 70 % in den alten Bundesländern. - Das heißt, Sie schaffen sich ein Vermögen mit geringfügigem Kapitaleinsatz und senken dabei Ihre Steuerlast enorm.

## Sachwert schlägt Geldwert

Die Vergangenheit hat bewiesen das ein Sachwert in Form einer Immobilie immer im Vorteil ist gegenüber einer Geldanlage. Wenn man sich vorstellt, dass in Deutschland bis zu 70 % aller Anlagen aus Geldwerten bestehen, die von der Inflation vernichtet werden, dann sollte spätestens die folgende Grafik die Augen öffnen.





Folgend sehen Sie einen Auszug aus einer offiziellen amtlichen Statistik vom Statistischen Bundesamt in Wiesbaden. In diesem Warenkorb werden ca. 750 Produkte ermittelt. Eine Neuerstellung erfolgt alle 5 Jahre. Die durchschnittliche jährliche Inflationsrate betrug in den letzten 30 Jahren ca. 3,2 %.

Bestandteil	1995	2000
Nahrungsmittel, alkoholfreie Getränke	13,1%	10,3%
Tabakwaren, alkoholische Getränke	4,2%	3,7%
Bekleidung, Schuhe	6,9%	5,5%
Wohnung, Wasser, Gas, Brennstoffe	27,5%	30,2%

**Vorteil 3:**

Im Vergleich zum Geldwert steigt der Sachwert (Zeugnis der Vergangenheit) - und da wo andere ihre Geldwerte inflationsbedingt vernichten - verdrei- oder vervierfachen Sie Ihr Geld.