

Referenzobjekt



Leipzig-Reudnitz



Oststraße 76



Beispielgrundriss

Oststraße 76, Leipzig

Die Oststraße verbindet das historische Zentrum Leipzigs mit dem ausgedehnten Grüngürtel im Osten der Stadt und durchquert dabei den Stadtteil Reudnitz. In vielen Straßen ist die Bebauung aus der Gründerzeit noch vollständig erhalten. So entsteht ein einmaliges Wohngefühl in historischem Ambiente, wobei gleichzeitig alle Ansprüche in Bezug auf Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur erfüllt werden. Zur bevorzugten Wohnlage wird Reudnitz dank seiner extrem günstigen Verkehrsanbindung, aber auch, weil hier in Innenstadtlage Erholungsgebiete für die Bewohner geschaffen wurden. So wurde das ehemalige Bahngelände zu einem international ausgezeichneten Freizeitgelände umgestaltet.

Die großzügig geschnittene Stadtvilla wartet auf ihre Erweckung aus dem Dornröschenschlaf. Mit wenig Phantasie kann man sich ausmalen, wie die Fassade des Eckhauses mit den klar strukturierten Stuckverzierungen nach einer denkmalschutzgerechten Sanierung in neuem Glanz erstrahlen und die Gegend aufwerten wird.

Auf drei Etagen und im Dachgeschoss befinden sich insgesamt 24 Wohnungen in der besonders nachgefragten Größe von zwei oder drei Zimmern. Die Gesamtwohnfläche beträgt 1272 Quadratmeter; die einzelnen Wohnungen sind großzügig geschnitten und verfügen teilweise über einen charmanten, ungewöhnlichen Grundriss.