

Referenzobjekt



Leipzig-Stötteritz

Untere Eichstädterstraße 5, Leipzig

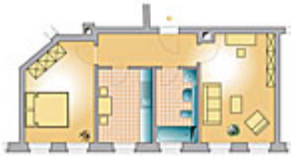
Die Untere Eichstädterstraße liegt „on top“ in Stötteritz, dem höchst gelegenen Stadtteil Leipzigs im Südosten der Stadt. Bis hierhin schoben sich in der Eiszeit die gewaltigen Gletschermassen von Skandinavien. Der Stadtteil entstand aus zwei ehemaligen Gütern, von denen heute noch eines erhalten ist und als Kulturzentrum genutzt wird. Waldflächen, Grünanlagen und Parks schaffen ein optimales Wohnumfeld in Laufnähe zum berühmten Völkerschlacht-Denkmal.



Untere Eichstädterstr. 5

Die Untere Eichstädterstraße ist eine ruhige Anwohnerstraße, in deren unmittelbarer Nähe sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleistungs- und Gastronomiebetriebe befinden. Die historische Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen. Trotzdem weist der Stadtteil mit zahlreichen Parks, Grünflächen und Sportanlagen einen hohen Freizeitwert auf.

Auf vier Stockwerken und unter dem Dach beherbergt die Stadtvilla auf insgesamt 1.084 m² insgesamt 19 Wohnungen. Sie verfügen über 2 oder 3 Zimmer und sprechen somit Familien ebenso an wie Paare oder Einzelpersonen. Im Zuge der Totalsanierung des Hauses sind auch die Wohnräume, Küchen und Bäder neu gestaltet worden.



Beispielgrundriss