

# Referenzobjekt



Leipzig-Lindau

## Karl-Heine-Straße 76, Leipzig

Lindenua ist ein lebendiges Quartier, in dem Wirtschaft und Handel ebenso zu Hause sind wie Kunst und Kultur. Die gute Verkehrsanbindung an die Innenstadt und die Nähe zu mehreren Parks und Vergnügungsstätten machen den Stadtteil zu Recht zu einem der beliebtesten Wohngebiete. Das Prunkstück Lindenaus ist der Karl-Heine-Kanal, der Wassersportlern und Erholungssuchenden eine Fülle von Möglichkeiten zur aktiven Entspannung bietet.



Karl-Heine-Str. 76

Das Karl-Heine-Carrée ist unmittelbar am Wasser gelegen. Das imposante Eckhaus geht in das angrenzende Haus in der Helmholtzstraße über. Die Türen öffnen sich zu den Grünanlagen längs des Kanals und zur Karl-Heine-Straße mit ihren Ladengeschäften. Die Fassade des Carrées mit ihrer klaren Optik strahlt Eleganz und Selbstbewusstsein aus.



Beispielgrundriss

Auf mehr als 2220 Quadratmetern verteilen sich insgesamt 42 Wohnungen auf die drei Stockwerke und das Dachgeschoss. Sie sind nach modernen Standards saniert und entsprechen mit ihren zwei bzw. drei Zimmern den am häufigsten nachgesuchten Wohnungsgrößen.