



Berlin-Treptow



BerlinCampus



Beispielgrundriss

BerlinCampus

BerlinCampus liegt an der Schnittstelle zwischen Friedrichshain, Treptow und Lichtenberg. Ein Standort, der die Vorzüge der Bezirke vereint: das tendige Treiben im jungen Friedrichshain, die Geschäftigkeit Lichtenbergs und die Lebensqualität Treptows. Das letzte "Filetstück" der Wasserstadt repräsentiert traditionelle preußische Backsteinarchitektur, erbaut in den Jahren 1877-1879 von Baumeister Hermann Blankenstein. In Verbindung mit der Gestaltung des öffentlichen Raums durch die Stadt Berlin wird ein Gesamtkunstwerk aus lachsrosa Backstein, blauem Wasser und Berliner Luft wieder erstehen - natürlich mit höchstem Wohnkomfort.

Eckdaten

- Nachfragegerechte Wohnungsgrößen in attraktiver Citylage
- Sehr schöne gartenähnliche Hofsituation
- Stellplätze für PKW
- Schlüsselfertige Festpreise
- Gründliche Modernisierung
- Alle Wohnungen erhalten Balkone
- Gebäudeensemble "BerlinCampus" mit 150 Wohneinheiten in sechs Gebäuden
- Baujahr 1877 bis 1979
- Grundstück mit ca. 6254 m²
- Wohnungsgrößen von ca 43 m² bis 132 m²
- Markeneinbauküchen (keine Wahlleistung), die Kosten sind gesondert vom Erwerber zu tragen
- Hochwertige Modernisierung der neu zu sanierenden Wohnungen
- Alle Wohnungen erhalten einen neuen Eichenpaketboden
- Denkmalgemäß aufgearbeitete Treppenhäuser
- Komplett neue Bäder
- Komplett neue Haustechnik

Die TÜV Süd Industrie Service GmbH wird die Bauausführung durch turnusmäßige Baubegehungen überwachen und abnehmen.