



Prenzlauer Allee 33

Das Gebäudeensemble wurde in der Zeit von ca. 1908 bis 1909 und 1926 bis 1927 in Berlin, Prenzlauer Berg in der Prenzlauer Allee 33 erbaut. Es besteht aus einem Vorderhaus mit 8 Wohnungen, zwei DG Wohnungen und einem Gewerbe. Weiterhin gehören die sogenannten Werke 1 und 2, sowie das Trafohaus dazu. Es entstehen im Werk 1 und 2 insgesamt 44 LoNs und im Werk 1 zwei DG-Neubauwohnungen. Im Trafohaus werden zwei Wohnungen errichtet. Im Untergeschoss, unter den Gebäuden, werden 28 PKW-Stellplätze, die über einen PKW-LiN im Vorderhaus erreichbar sind, entstehen. Bereits im Jahr 2007 wurden Werk 1 und 2 erfolgreich vermarktet. Das Vorderhaus mit seinen 8 Wohnungen, 2 DG Wohnungen und dem Gewerbe stehen nun zum Verkauf. Die S-Bahn, Straßenbahn sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen.

Sie finden eine gewachsene Infrastruktur vor:

- ? Top Lage direkt am Kollwitzplatz.
- ? Ca. 1000 m bis zum Alexanderplatz.
- ? Ca. 400 m zum beliebten Volkspark Friedrichshain.
- ? Sehr schöne, helle und offene Hofsituation.
- ? Schlüsselfertige Festpreise.
- ? Gründliche Modernisierung.